

# టీహాబ్లో అవకతవకలు

## రెండో దశ నిర్మాణంలో అక్రమాలు.. సర్కారుకు 16.7 కోట్ల నష్టం

- 'ఇమోజీ' భవనంలో 5 కోట్ల నష్టం
- 'బజీబిఎల్' ప్రణాళిక లోపభూయస్థం
- వ్యధానా ఫ్యాబ్ సిటీలో 71.2 ఎకరాలు

హైదరాబాద్, మార్చి 29 (మనం ప్రతినంది): రాష్ట్ర బజీబిఎల్ క్యాంపస్ కి తలంబింది. టీహాబ్ రెండో దశ భవన నిర్మాణంలో అక్రమాలు జరిగాయని, ప్రభుత్వంపై యా.16.70 కోట్ల ఆర్థిక భారం వడిందిని కాగ్ తన నివేదికలో పేర్కొంది. యువత ఆలోచనలకు చెక్కులు కొడిగి ఉద్దేశంతో టీఆర్ఎస్ ప్రభుత్వం టీహాబ్ కు ఉపబి పోసిన విషయం తెలిసింది. టీ హాబ్ దేశంలోనే అతిపెద్ద ఇంజనీరింగ్ కీబోర్డ్ ఎన్టీసార్లు అభివృద్ధించారు. ఇందులో 250 అంకుర పరిశ్రమలకు చోటు కల్పించారు. ఇందులో 50 అంకుర పరిశ్రమలు ఇప్పటివరకు ఏర్పడ్డాయి. టీ హాబ్లో భాగస్వామ్యంగా ఉన్న సంస్థలు, అందులో ఎదిగిన సంస్థల ప్రతిష్టాత్మక ఆచార్యులు పొందాయి. ప్రభుత్వం ఎంతో ప్రతిష్టాత్మకంగా చేపట్టిన ఆ ప్రాజెక్టు విషయవంతం కావడంతో, టీ హాబ్-2కు సంస్కాపం టీసెలంది ప్రభుత్వం, 8 లక్షల 80 వేల వరకు అడుగుల విస్తీర్ణంలో టీ హాబ్-2 నిర్మాణస్థాపన స్వయంగా కీబోర్డ్ తెలిపారు. ప్రకాశ్ కంపెనీలు టీ హాబ్లో ఇట్లు కడుతున్నాయని, వేలాది మందికి ఉపాధి అభివృద్ధిచేస్తాయని, ద్వితీయ శ్రేణి సగడల్లోనూ టీ హాబ్ను విస్తరిస్తామన్నారు. అంతేకాదు మహిళా పారిశ్రామిక వేతనం కోసం ప్రత్యేకంగా విహాబీస్



టీసనువచ్చింది. టీహాబ్ వల్ల ప్రభుత్వం నష్టపోయింది. ఆ ప్రాజెక్టు భవన నిర్మాణాల్లో అక్రమాలు జరిగాయని కాగ్ నివేదిక అక్షరాలు వేసింది.

**పారిశ్రామిక అవకతవకలు..**

టీ హాబ్ అభివృద్ధి కేంద్రం కొలిదోలోనూ అవకతవకలు ఉన్నట్లు కాగ్ వెల్లడించింది. సమీప ప్రభుత్వ కంపెనీలు టీ హాబ్లో ఇట్లు కడుతున్నాయని, వేలాది మందికి ఉపాధి అభివృద్ధిచేస్తాయని, ద్వితీయ శ్రేణి సగడల్లోనూ టీ హాబ్ను విస్తరిస్తామన్నారు. అంతేకాదు మహిళా పారిశ్రామిక వేతనం కోసం ప్రత్యేకంగా విహాబీస్

పరిశ్రమలను ప్రోత్సహించడంలో విఫలమయ్యా యయింది అందులో పేర్కొంది. పర్యవసానంగా, ప్లాట్ సిటీ కోసం కేటాయించిన 1075 ఎకరాల్లో 712 ఎకరాలు నిరుపయోగంగా ఉన్నాయని, ఎలక్ట్రానిక్ తయారీ సంస్థల నుంచి యావత్ మార్గదర్శకాల ప్రకారం భాగస్వామ్య సంస్థల నుంచి కనీసం పెట్టు బడులను డిఫాల్ట్మెంట్ / తెలంగాణ రాష్ట్ర పారిశ్రామిక క మార్చి క సమయం కార్యక్రమ నిర్వహించు కోలేకపోయాయని వెల్లడించింది. టీహాబ్, ఇన్ఫోవీవర్ ఇన్ మర్కెటింగ్, యానిమేషన్, గేమింగ్, ఎంటర్టైన్మెంట్ (ఇమోజీ) భవనాల నిర్మాణానికి సంబంధించి సలహాదారుల ఎంపిక విషయంలో లోపాలున్నాయని ఆ నివేదికలో తీవ్రతెల్లం చేసింది. వాటివల్ల ప్రభుత్వానికి అదనపు ఆర్థిక భారం వడింది తెలిపింది. ఒప్పందం కుదుర్చుకున్న తర్వాత కేసీసీ మార్పుల కారణంగా టీహాబ్ రెండో దశ నిర్మాణ సంస్థకు అనుచిత ప్రయోజనం కలిగింది. బజీబిఎల్ సంస్థలకు భూమి ఇవ్వడానికి ముందే భవన వసతులను నిర్మించి చుకోలేకపోవడం వల్ల గత బజీబిఎల్ భూమి కేటాయింపులు లేవ్వ, పెట్టుబడులు పెట్టి, ప్రాజెక్టులను పూర్తి చేసే విషయంలో బజీబిఎల్ సంస్థలు సానుభూతి/నిలదొడ్లను డిఫాల్ట్మెంట్ నిర్వహించు కోలేదు. బజీబిఎల్ కార్యకలాపాల కోసం కేటాయించిన భూమి వినియోగం నిర్దిష్ట గడువుల ప్రకారం అభివృద్ధిని ప్రదర్శించుకునే పర్యవేక్షణ జారీ లేదు. కొత్తగా ఏర్పాటు చేసిన డిఫాల్ట్ మండలాల్లో స్వేచ్ఛైతే ఏరియా వెల్వెన్యూ వసతుల ఏర్పాటు డిఫాల్ట్మెంట్ ఇలా కేటాయింపు ఉందిని కాగ్ నివేదికలో స్పష్టం చేసింది.

**సామాజిక అభివృద్ధికి బజీబిఎల్ దేశంలోనే మూడో స్థానంలో తెలంగాణ: కాగ్**

లోపాలు ఏర్పడిన కాగ్.. అదే సమయంలో వలు ఆసక్తికర అంశాలు వెల్లడించింది. తెలంగాణలో బజీబిఎల్ సామాజిక-ఆర్థిక సత్వర అభివృద్ధికి ఉత్తమ బజీబిఎల్ కేంద్రం కల్పించినందుకు కాగ్ 13 కాకం(యా.40 వేల కోట్లు)ను కాగ్ నివేదిక నిర్ధారించింది. దేశంలోనే తెలంగాణ మూడో స్థానం బజీబిఎల్ వసతుల విషయంలో దేశ సగటు వద్దకేట(పరిశాతం కన్యా ) తెలంగాణ వద్ద కేట (18.85) ఎక్కువ. బజీబిఎల్ రంగం నేరుగా 4.31 లక్షల మందికి, పరోక్షంగా ఏడు లక్షల మందికి ఉపాధి కల్పించినది తెలిపింది.

**బజీబిఎల్ రంగంపై కాగ్ నివేదికలోని ప్రధానాంశాలు**

- 2015-16, 2016-17 కాలాల్లో మౌలిక సదుపాయం మీద అయిన ఖర్చులో 80 శాతం డిహాబ్ నిర్మాణం మీదనే జరిగింది. బజీబిఎల్ పెట్టుబడులకు ఉత్తమ బజీబిఎల్ సర్దుల మీద అంబి బజీబిఎల్ సంస్థలకు ఇవ్వడానికి భూమి వసతుల అభివృద్ధి వంటివి వెనుకబడి వెళ్ళాయి.
- గత బజీబిఎల్ బజీబిఎల్ డిఫాల్ట్మెంట్ 34 సందర్భాల్లో ప్రోత్సహించాలి మంజూరు చేసింది. అందులో 24 కేసులు విద్యుత్ దౌర్బల్యం వల్ల విషయంలోనే జరిగింది. వాళ్ళిక్కే కేటగిరిని పారిశ్రామిక కేటగిరిగా మార్చేందుకు ఇచ్చినవే. విద్యుత్ కనెక్షన్ కేటగిరి ఆధారంగా దిల్లలు జారీ అవుతాయి. కాబట్టి ఇలా కేటగిరి మార్పులను డిఫాల్ట్మెంట్ బజీబిఎల్ ఏమీ అవసరం లేదు.
- 2016-17లో కూడా ప్రోత్సహించాలి కోసం యా. 20 కోట్లను కేటాయించగా, వాటి మీద అయిన ఖర్చు యా. 0.99 కోట్ మాత్రమే. గత కొన్ని సంవత్సరాలుగా సబ్సిడీ వస్తు కింద బజీబిఎల్ కేటాయింపులు, ఖర్చుల మధ్య పొడవైన తేడావడం, డిఫాల్ట్మెంట్ ఈ అంశాన్ని సమక్షించాలని తెలుపుతోంది.
- బజీబిఎల్ యా. 2,19,440 కోట్ల పెట్టుబడులు వస్తాయని అంచనా వేసారు. కానీ ఆ వివరాలను ఆడిట్ అంబి అందజేయలేదు. ఆ పెట్టుబడులు సాధ్యమైన పెట్టుబడులుగా కాగ్ పేర్కొంది.
- ప్లాట్ సిటీ డాన్లూ 5.17 లక్షల మందికి ఉపాధి కల్పిస్తామని ప్రభుత్వం యాచించింది. ప్లాట్ సిటీలో ఏమీ కుదరకపోతే పరిశ్రమను అభివృద్ధి చేయడానికి అవసరమైన పెట్టుబడులను సెమ్ ఇండియా, ఇంటెల్లిజెంట్ ఇన్ రెండు సంస్థలు ఒప్పందాలు చేసుకున్నాయి. కానీ అవి రెండు కూడా అందిన పెట్టుబడులు టీసనువచ్చినందులో విఫలమయ్యాయి. ఫలితంగా ప్లాట్ సిటీ కేటాయింపిన 1075 ఎకరాల్లో చాలా భాగం నిరుపయోగంగా ఉండిపోయింది. 3,018 మందికి మాత్రమే ఉపాధి అవకాశాలు అందించాయి.
- టీ హాబ్, ఇమోజీ భవన నిర్మాణాలకు రూపొందించిన సలహాదారుల ఎంపిక ప్రక్రియ మొత్తం అవకతవకలతో కూడుకున్నది. ఇమోజీ భవనం విషయంలో యా. 5.04 కోట్ల మేరకు అదీక ఆర్థిక భారం ప్రభుత్వంపై వడింది.
- ఒప్పందం కుదుర్చుకున్న తర్వాత కేసీసీ మార్పుల కారణంగా నిర్మాణం సమయంలో టీహాబ్ రెండో దశ నిర్మాణ సంస్థకు యా. 18.11 కోట్ల మేర అనుచిత ప్రయోజనం కలిగింది.
- జరిమానాలు లేకుండానే ఓ సంస్థ భూమిని తిరిగి ఇచ్చేందుకు ఏమీ పారిశ్రామిక మౌలిక సదుపాయం కార్యక్రమ అనుమతించింది. దీని ఫలితంగా ఆ సంస్థకు 18.75 కోట్ల మేర అనుచిత ప్రయోజనం కలిగింది.

